

Naše č. j.: MUSP 137793/2025
Naše sp. zn.: 107659/2025 VYS/MOPA



Odbor: odbor výstavby
Tel.: (+420) 583 388 332
E-mail: monika.paulova@sumperk.cz

Datum: 06.11.2025

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Odbor výstavby Městského úřadu Šumperk, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 12.08.2025 podal

**Město Šumperk, IČO 00303461, nám. Míru 364/1, 787 01 Šumperk 1,
kterého zastupuje Jiří Frys - stavební projekce, IČO 10644334, Langrova 2794/12, 787 01
Šumperk 1**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

**Oprava střechy jihovýchodního křídla Pavlínina dvora, Fialova 1a, 787 01 Šumperk
Šumperk č.p. 3275, nemovitá kulturní památka rej. č. ÚSKP ČR 26786/8-127**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 184/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 184/4 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Šumperk.

Stavba obsahuje:

- Stávající krytina bude plně odstraněna, včetně podkladního asfaltového pásu. Azbestocementová krytina bude odstraňována a odvážena dle postupu zmíněného v souhrnné technické zprávě tohoto projektu. Bude provedena prohlídka stávajícího bednění a případná výměna poškozených částí záklopu. Počítáno je s cca 40% výměnou bednění. Následně bude proveden nový střešní plášť včetně nových klempířských výrobků ze stejného plechu jako je vyrobena krytina. Přesná skladba jednotlivých vrstev nového střešního pláště je uvedena na výkrese ŘEZ A-A. Součástí nové krytiny budou rovněž doplňky: sněhové háky v ploše střechy. Kotevní body pro ochranu proti pádu osob ze střechy není možné na střeše použít. Bezpečnou údržbu střechy řešit bude nutné provádět například z výškových plošin apod. Nad vstupy do objektu budou provedeny trojřadé střešní zachytávače sněhu.

- Bude provedeno navýšení protipožární stěny na střeše, toto bude řešeno nadbetonováním stávající stěny do potřebné výšky a sice min. 300 mm nad střešní rovinu. Ve střešní rovině budou osazeny 3 nové střešní výlezy a budou zde rovněž osazeny 2 nové hlavice odvětrání kanalizace objektu. V rámci opravy střechy bude rovněž opravena profilace podokapní římsy.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace pro povolení stavby „Oprava střechy jihovýchodního křídla Pavlínina dvora, Fialova 1a, 787 01 Šumperk“, kterou vypracoval: Jiří Frys – stavební projekce, Langrova 12, 78701 Šumperk, 10/2024; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Dokončení stavby
4. Stavba bude prováděna dodavatelsky bude oznámen generální dodavatel; v případě provádění stavby svépomocí, bude zajištěno odborné vedení stavby stavbyvedoucím.
5. Bude postupováno v souladu s vydaným závazným stanoviskem, které vydal Městský úřad Šumperk, odbor životního prostředí č.j. MUSP 63989/2025 dne 3.6.2025 ve kterém uvedl souhlas se stavbou a stanovil podmínky:
 - a) Všechny odpady, které vzniknou při realizaci záměru, musí být uloženy, zabezpečeny a přepravovány tak, aby neznečišťovaly staveniště ani jeho okolí.
 - b) Odpady, které není možno využít, musí být odstraněny na zařízení, jenž je k tomu určeno. Z odpadů budou nejprve vytríděny využitelné složky.
 - c) Při nakládání s nebezpečným odpadem katalogové číslo 17 06 05* Stavební materiály obsahující azbest je nutno dodržovat ustanovení § 85 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a ust. § 42 odst. 3 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů.
 - d) Po realizaci záměru předloží stavebník doklady o způsobu nakládání se vzniklými odpady Městskému úřadu Šumperk, odboru životního prostředí.
6. V průběhu provádění stavby budou dodrženy podmínky vlastníků a správců dopravní a technické infrastruktury

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Šumperk, nám. Míru 364/1, 787 01 Šumperk 1
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 2

Odůvodnění:

Dne 12.08.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 09.09.2025 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 13.10.2025.

Ve vyrozměnění o zahájení řízení č.j. MUSP 127433/2025 ze dne 13.10.2025 stavební úřad stanovil lhůtu pro podání námitek podle § 188 odst. 3 stavebního zákona, a to 15 dnů ode dne doručení oznámení o zahájení řízení, a zároveň poučil účastníky o tom, že po uplynutí lhůty pro podání námitek a závazných stanovisek budou shromážděny všechny podklady pro vydání rozhodnutí. Dále účastníky poučil, že v řízení mají podle § 36 odst. 3 správního řádu právo vyjádřit se před vydáním rozhodnutí ve věci k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění, nahlédnout do spisu, seznámit se se všemi podklady rozhodnutí a vyjádřit se k nim písemně nebo ústně do

protokolu u Městského úřadu Šumperk, odboru výstavby, Jesenická 31, Šumperk u pověřené úřední osoby a to do 3 dnů ode dne následujícího po dni uplynutí lhůty k uplatnění námitek.

Podklady žádosti:

- projektová dokumentace pro povolení stavby „Oprava střechy jihovýchodního křídla Pavlínina dvora, Fialova 1a, 787 01 Šumperk“, kterou vypracoval: Jiří Frys – stavební projekce, Langrova 12, 78701 Šumperk, 10/2024
- plná moc mezi Městem Šumperk (zmocnitelem) a firmou Jiří Frys-stavební projekce (zmocněncem) ze dne 3.12.2024
- plná moc mezi firmou Jiří Frys-stavební projekce (zmocnitelem) a zaměstnancem Janou Hnilicovou (zmocněncem) k činění podání přes Portál stavebníka
- závazná stanoviska dotčených orgánů
- souhlasné vyjádření vlastníka sítě technické infrastruktury T-mobile Czech Republic a.s. Zn:E49589/25 ze dne 15.9.2025

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební zákon mj. svěřuje pravomoc rozhodovat o umísťování staveb stavebním úřadům. V ustanovení § 18 odst. 1 stavebního zákona orgány územního plánování a stavební úřady postupují při výkonu své působnosti ve vzájemné součinnosti s dotčenými orgány chránícími veřejné zájmy podle jiných právních předpisů. Dle ustanovení § 18 odst. 2 stavebního zákona stavební úřad projednává s dotčenými orgány jimi vydaná vyjádření a závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal obsah předložené žádosti, včetně jejích příloh. Při svém rozhodování se stavební úřad předně řídil legislativní úpravou na úseku stavebního řádu a při její aplikaci a při hodnocení podkladů rozhodnutí se opíral o následující úvahy.

Stanoviska sdělili:

- KHS Olomouckého kraje č.j. R/2024/79342/2 ze dne 17.12.2024
- MěÚ Šumperk, odbor výstavby, oddělení SPP č.j. R/2024/79342/18 ze dne 18.5.2025
- MěÚ Šumperk, odbor ŽPR – JES č.j. R/2024/83750/2

Posouzení dle hledisek v ust. § 193 stavebního zákona:

- a) Soulad s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území:

Stavba je dle platného územního plánu Města Šumperk po změně č. realizována v zastavěných a zastavitelných plochách:

OV - Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura

Stavba nemění stávající architektonické podmínky v území. Vzhledem k tomu, že jde o udržovací práce na kulturní památce je navrhovaný záměr v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací i s cíli a úkoly územního plánování.

- b) Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán:

Město Šumperk má schválený územní plán.

- c) Soulad s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Podle ustanovení § 171 stavebního zákona záměr vyžaduje povolení s výjimkou drobných staveb a změn využití území, u kterých tak stanoví tento zákon. V tomto případě se jedná o jednoduchou stavbu. Dokumentace byla zpracována jako projekt v rozsahu pro povolení stavby. Dokumentace byla zpracována oprávněnou osobou – Ing. Jiří Frys, Ing. Pavel Langer Langrova 12, 78701 Šumperk. Dokumentace je úplná a přehledná, obsahuje všechny části a svým rozsahem a obsahem odpovídá příloze č. 1 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci

staveb, jsou v ní v odpovídající míře řešeny požadavky na výstavbu. Záměr je v souladu s požadavky prováděcí vyhlášky č.146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.

d) Soulad s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy:

Z předložených podkladů, závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů, stavební úřad dospěl k závěru, že uskutečněním záměru nejsou ohroženy veřejné zájmy chráněné zvláštními právními předpisy, když všechny dotčené orgány se projednávanému záměru vyjádřili kladně a bez podmínek, resp. podmínkami, které byly zapracovány do výroku tohoto povolení.

e) Soulad s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:

Stavba nevyžaduje další nároky na veřejnou technickou nebo dopravní infrastrukturu.

f) Soulad s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:

Průběh řízení byl veden v souladu se zajištěním a ochranou práv účastníků řízení. Stavební úřad vymezil okruh účastníků řízení dle § 182 stavebního zákona. Stavebník bude při provádění stavby postupovat v souladu s § 159 stavebního zákona.

Stavební úřad rovněž vymezil okruh účastníků podle stavebního zákona, a to:

1) Dle § 182 písm. a) stavebního zákona stavebník:

Město Šumperk, nám. Míru 364/1, 787 01 Šumperk 1

2) Dle § 182 písm. b) stavebního zákona obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

Město Šumperk, nám. Míru 364/1, 787 01 Šumperk 1

3) Dle § 182 písm. c) stavebního zákona vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 2

4) Dle § 182 písm. d) stavebního zákona osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

Stavební úřad dále dospěl k závěru, že dalšími účastníky tohoto řízení (mimo ty, se kterými bylo v tomto řízení jednáno), nejsou vlastníci či uživatelé dalších okolních pozemků a staveb v sousedství. Navrhovaný záměr svým charakterem, polohou a umístěním na pozemku, svojí vzdáleností od hranic pozemků, velikostí a tvarem pozemku stavby, tyto vlastníky či uživatelé neomezí na jejich vlastnických nebo jiných právech.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Bez připomínek

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení

a zvláštními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

T-Mobile Czech Republic a.s.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat dle § 81, 82 a 83 správního řádu odvolání, které musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u Městského úřadu Šumperk, odboru výstavby, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor Krajský stavební úřad. Dle § 85 odst. 1 správního řádu má včas podané a přípustné odvolání odkladný účinek, v jehož důsledku nenastává právní moc rozhodnutí, vykonatelnost, ani jiné právní účinky rozhodnutí.

Upozornění:

Po dni nabytí právní moci povolení postupuje stavební úřad podle § 197 odst. 3 stavebního zákona. Doba platnosti povolení je podle § 198 odst. 1 stavebního zákona 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodloužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ustanovení § 197 odst. 3 stavebního zákona stanoví, že po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Dle ustanovení § 160 odst. 2 písm. d) stavebního zákona je stavebník povinen před zahájením provádění stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Při provádění stavby je stavebník dle § 160 odst. 2 písm. e) stavebního zákona povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.

Monika Paulová, DiS.
vedoucí odboru výstavby

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrželi:

navrhovatelé (dodávky)

Jiří Frys - stavební projekce, IDDS: s8x3vna

ostatní hlavní účastníci (dodávky)

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

vedlejší účastníci (dodávky)

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

dotčené správní orgány

MěÚ Šumperk, odbor výstavby, odd. SPP, Jesenická č.p. 621/31, 787 01 Šumperk 1

MěÚ Šumperk, odbor ŽPR, Jesenická č.p. 621/31, 787 01 Šumperk 1

KHS OK Olomouc, pro ÚP Šumperk, IDDS: 7zyai4b